

Управление образования Грязовецкого муниципального района

П Р И К А З

02.09.2019 г

№ 585

Об утверждении Положения об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Грязовецкого муниципального района, обустройстве прилегающих к ним территорий

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях повышения эффективности управления муниципальной системой образования

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить Положение об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Грязовецкого муниципального района, обустройстве прилегающих к ним территорий (приложение)

Начальник Управления образования
Грязовецкого муниципального района



Т.А.Патракеева

Положения об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Грязовецкого муниципального района, обустройстве прилегающих к ним территорий

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пп.5. ч.1. ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, а также обустройства прилегающих к ним территорий.

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии со следующими нормативными актами:

1.2.1. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 года № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

1.2.2. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

1.2.3. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04 июля 2014 года № 41 «Об утверждении СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».

1.2.4. Постановлением администрации Грязовецкого муниципального района от 31.10.2017 г. № 448 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие систем образования, молодежной политики, отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних в Грязовецком муниципальном районе на 2018-2020 годы».

2. Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1. Имущество образовательного учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Грязовецкого муниципального района.

2.2. При осуществлении оперативного управления имуществом образовательное учреждение обязано:

2.2.1. Использовать закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению.

2.2.2. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.

2.2.3. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ним имущества.

2.2.4. Согласовывать с учредителем сделки с имуществом (аренда, безвозмездное пользование, залог, иной способ распоряжения имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных учреждению из бюджета на приобретение такого имущества).

2.2.5. До заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования на закрепленное имущество получить экспертную оценку последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, проводимую соответствующей экспертной комиссией, созданной на уровне Управления образования.

Договор аренды или безвозмездного пользования не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий.

2.3. Осуществление контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей образовательных учреждений.

2.4. Запрещается эксплуатировать здания, находящиеся в ветхом или аварийном состоянии.

2.5. За содержание зданий и сооружений в образовательном учреждении назначается ответственное лицо. Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:

2.5.1. Техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль за состоянием здания, поддержание его в исправности, работоспособности, а также наладку и регулирование инженерных систем.

2.5.2. Осмотры зданий в весенний и осенний период, подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период с составлением актов (приложения № 1, 2).

2.5.3. В случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования, ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю образовательного учреждения, руководитель - учредителю.

2.5.4. Результаты осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий, сооружений отражает в журнале учета осмотров технического состояния зданий (приложение № 3).

2.6. Готовность образовательного учреждения к новому учебному году определяется в ходе проверки комиссией по приемке его готовности к началу учебного года. По итогам приемки составляется и подписывается акт готовности образовательного учреждения.

3. Требования к обустройству прилегающей к образовательному учреждению территории

3.1. Образовательное учреждение обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ним территории.

3.2. Территории образовательных учреждений должны быть ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.3. Территории образовательных учреждений должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

3.4. Территории образовательных учреждений должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений.

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

4.2.1. Внешнее благоустройство.

4.2.2. Фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, инженерные устройства и оборудование.

4.2.3. Ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства).

4.2.4. Кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах.

4.2.5. Перекрытия (поэтажно), капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование.

4.2.6. Строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования.

4.2.7. Соблюдение габаритных приближений.

4.2.8. Наружные коммуникации и их обустройства.

4.2.9. Противопожарные устройства.

4.2.10. Устройства для антитеррористической защищенности

4.2.11. Прилегающая территория.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

4.3.1. Сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%.

4.3.2. Конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам.

4.3.3. Выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми

проверками.

4.4. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекаться специалисты соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица).

4.5. Результаты осмотров регистрируются в журнале учета осмотров образовательного учреждения. Руководитель образовательного учреждения принимает решения об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается в адрес Управления образования Грязовецкого муниципального района.

4.6. Управление образования координирует работу по организации капитального и текущего ремонта муниципальных образовательных учреждений.

4.7. Для обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий образовательных учреждений приказом Управления образования ежегодно утверждается План мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие систем образования, молодежной политики, отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних в Грязовецком муниципальном районе на 2018-2020 годы», включающий в себя мероприятия по проведению текущих и капитальных ремонтов, подготовке к новому учебному году, осенне-зимнему периоду, выполнению предписаний надзорных органов. План мероприятий формируется в соответствии с задачами, поставленными нормативными документами федерального, регионального и муниципального уровней с учетом заявок руководителей образовательных учреждений и рекомендаций по результатам работы комиссии по приемке образовательных учреждений к новому учебному году.

В данном Плане определяется размер финансовых средств, выделяемых на данный календарный год, для проведения текущего и капитального ремонтов зданий и сооружений образовательных учреждений.

5. Проведение ремонтных работ

5.1. Ремонт зданий и сооружений представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление первоначальных эксплуатационных качеств как здания и сооружения в целом, так и их отдельных конструкций.

Ремонт подразделяется на два вида:

- а) текущий;
- б) капитальный.

5.2. Текущий ремонт.

К текущему ремонту зданий и сооружений относятся работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

Работы по текущему ремонту в школах и учреждениях дополнительного образования производятся в летний или каникулярный период при отсутствии образовательного процесса, в детских садах - в период летнего приостановления деятельности по приказу учредителя.

Повреждения непредвиденного или аварийного характера устраняются в первую очередь, а создающие опасность для детей и работающего персонала или приводящие к разрушению конструкции здания, должны устраняться немедленно, но при отсутствии детей на объекте.

5.3. Капитальный ремонт.

К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся такие работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов.

Капитальный ремонт осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией, разработанной специализированными организациями.

Работы по капитальному ремонту в школах и учреждениях дополнительного образования производятся в летний или каникулярный период при отсутствии образовательного процесса, в детских садах - в период летнего приостановления деятельности по приказу учредителя. В случае продолжительного капитального ремонта учредитель совместно с руководителем образовательного учреждения и Управляющим советом образовательного учреждения принимает решение о переносе образовательного процесса в другие здания образовательного учреждения или в другие образовательные учреждения с получением лицензии на право ведения образовательной деятельности.

6. Планирование мероприятий планово-предупредительных работ

6.1. Все работы, предусмотренные системой планово-предупредительных работ по зданиям и сооружениям, выполняются по годовым планам (графикам), утвержденным руководителем образовательного учреждения. Составляются эти планы на основании данных технических осмотров зданий и сооружений, отдельных конструкций и видов инженерного оборудования.

6.2. Финансирование текущего и капитального ремонта и работ по обследованию зданий с инструментальными замерами производится за счет средств бюджета района. Возможно привлечение внебюджетных средств образовательного учреждения.

7. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

7.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств бюджета района. Возможно привлечение внебюджетных средств.

7.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

7.2.1. Оплата коммунальных услуг.

7.2.2. Оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, приобретение товаров, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий образовательных учреждений, находящихся на праве оперативного управления.

7.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств – Управлением образования Грязовецкого муниципального района.

7.4. С целью сохранности имущества объектов образования Управление образования через муниципальное задание включает в функционал БУ «Центр

обеспечения деятельности образовательных учреждений» работу по содержанию (эксплуатации) имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, в рамках которой специалисты хозяйственно-эксплуатационного отдела обеспечивают мелкий ремонт помещений, сантехники, технологического оборудования, электропроводки, электроустановок, электрического оборудования, уборку территорий от снега, а специалисты службы безопасности – ночное видеонаблюдение и слежение через систему GSM сигнализацию за объектами образования, функционирование дневных контрольно-пропускных постов в образовательных учреждениях с большой численностью контингента детей. Работы выполняются по утвержденному графику или установленному режиму работы на основании Соглашений между образовательным учреждением и БУ «Центр обеспечения деятельности образовательных учреждений».

Приложение 1 к Положению об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Грязовецкого муниципального района, обустройстве прилегающих к ним территорий

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра здания (сооружения)

« _ » _____ 201_ года

населенный пункт _____

1	Название здания (сооружения)	
2	Адрес	
3	Владелец (балансодержатель)	
4	Пользователи (наниматели, арендаторы)	
5	Год постройки	
6	Материал стен	
7	Этажность	
8	Наличие подвала	

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии.

Комиссия в составе:

председателя _____

членов комиссии: _____

представителей:

1) _____,

2) _____

произвела осмотр _____ по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
1	2	3	4
1	Благоустройство		
2	Наружные сети и колодцы		
3	Фундаменты (подвал)		
4	Несущие стены (колонны)		
5	Перегородки		
6	Балки (фермы)		
7	Перекрытия		
8	Лестницы		
9	Полы		
10	Проемы (окна, двери, ворота)		
11	Кровля		
12	Наружная отделка: а) архитектурные детали; б) водоотводящие устройства		
13	Внутренняя отделка		

14	Центральное отопление		
15	Местное отопление		
16	Санитарно-технические устройства		
17	Газоснабжение		
18	Вентиляция		
19	Мусоропровод		
20	Лифты		
21	Энергоснабжение, освещение		
22	Технологическое оборудование		
23	Встроенные помещения		

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

1	Отрывка шурфов	
2	Простукивание внутренних стен и фасада	
3	Снятие деталей фасада, вскрытие конструкций	
4	Взятие проб материалов для испытаний	
5	Другие замеры и испытания конструкций и оборудования	

Выводы и предложения

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

АКТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город _____ район _____

1. Адрес объекта _____

2. Год постройки _____

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность _____ подъездов _____

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____

количество помещений _____ (шт.)

общая площадь объекта _____ (кв. м)

4. Источники:

Теплоснабжения _____

твердого топлива _____

энергоснабжения _____

5. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ 20__ г.

6. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 20__ г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей(аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей(аварий) в текущем 20__ г.

7. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				

3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: - центрального отопления: радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры - промывка и опрессовка				
8.	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью и химреагентами _____ (куб. м)
 - инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 20__ г.

Комиссия в составе:

Председателя комиссии _____

Членов комиссии: _____

представителей специализированных организаций:

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Приложение 3 к Положению об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Грязовецкого муниципального района, обустройстве прилегающих к ним территорий

ЖУРНАЛ УЧЕТА ОСМОТРОВ технического состояния здания (сооружения)

Наименование здания (сооружения) _____

Адрес _____

Владелец (балансодержатель) _____

ФИО и должность ответственного за содержание здания _____

Дата проверки	Вид проверки	Кем проведена проверка	Описание выявленных недостатков в содержании помещений и дефектов строительных конструкций	Мероприятия по устранению замечаний, ответственный	Отметка об устранении замечаний (дата, подпись)

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров.